

PRÉSENTATION FINANCIÈRE 2022

Créée en 2019, **KARTEL GROUP** intervient en tant que **PROMOTEUR** pour réaliser des opérations de réhabilitation d'immeubles patrimoniaux répondant aux critères des régimes de défiscalisation (loi Malraux, déficit foncier, Monuments Historiques), principalement dans les centres anciens des villes de taille moyenne à grande sur l'ensemble du territoire français.

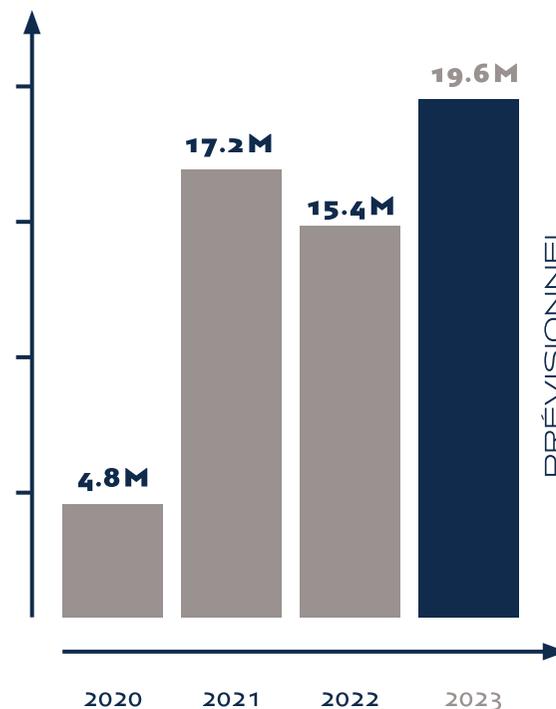
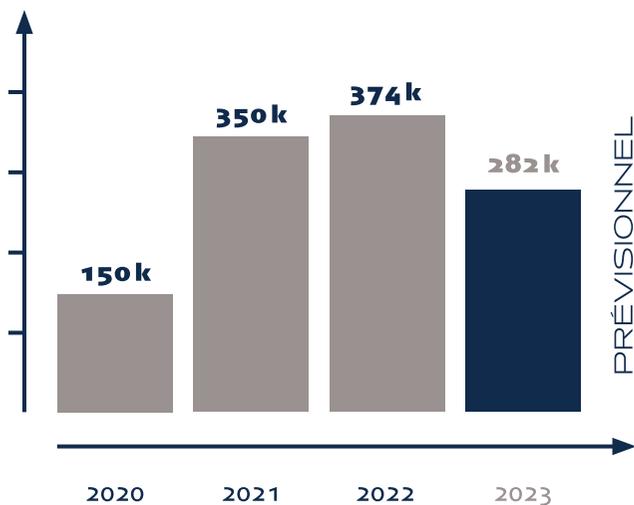
KARTEL GROUP s'appuie sur une expertise technique, architecturale, financière et juridique en s'entourant d'équipes d'architectes et ingénieurs spécialisés dans la réhabilitation de bâtis anciens depuis la prospection au montage des opérations, par le biais de son actionnaire unique, la société MC5, spécialisée dans le sourcing des opérations.

KARTEL GROUP assure le pilotage des opérations de réhabilitation du début des travaux au terme du parfait achèvement pour le compte de Maîtres d'ouvrage constitués en ASL (Association Syndicale Libre) eux-mêmes bénéficiant de l'accompagnement d'un Cabinet d'Avocats spécialisé en tant qu'Assistant-Maître d'œuvre juridique.



KARTEL GROUP

ÉTAT FINANCIER



Chiffre d'Affaires (HT)

Création 2019

- 2020: 4.800.000 €
- 2021: 17.200.000 €
- 2022: 15.417.024 €
- 2023: 19.600.000 € (prévisionnel)

Résultats

- 2020: 150.000 €
- 2021: 350.000 €
- 2022: 374 703 €
- 2022: 280 000 € (prévisionnel)

À propos

Kartel Group

SASU Société par actions simplifiées à associé unique

Capital social : 100.000 €

Adresse : 23 rue Royale, 69001 Lyon

Actionnaire unique : MC5 (SAS)

N° TVA Intracommunautaire : FR12851405084

N° SIRET : 851 405 084 00019

Assurance RC : ALBINGIA

— 2022 CHIFFRES CLÉS

15.4M

De CA (HT)

7

Projets en cours

1.05 M

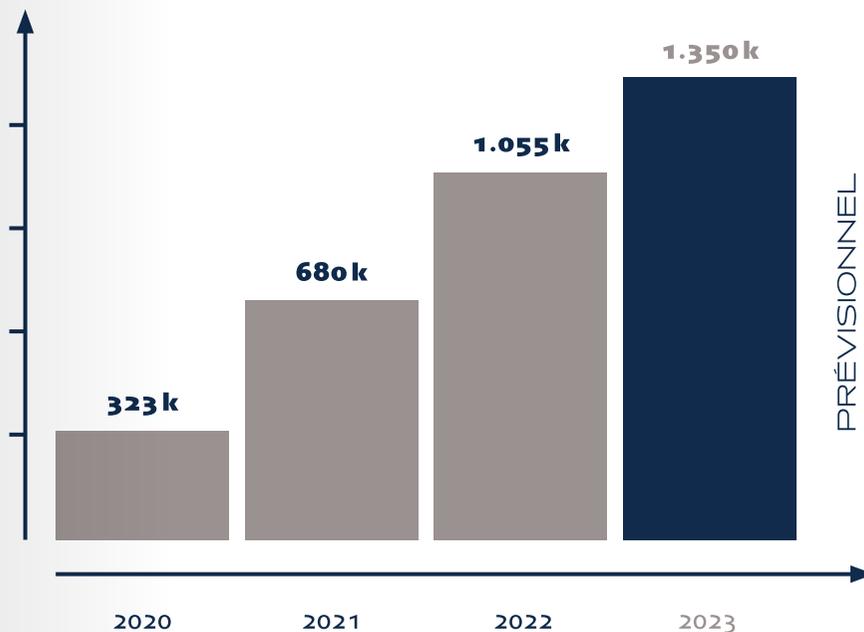
Capitaux propres

374 k€

Résultat net

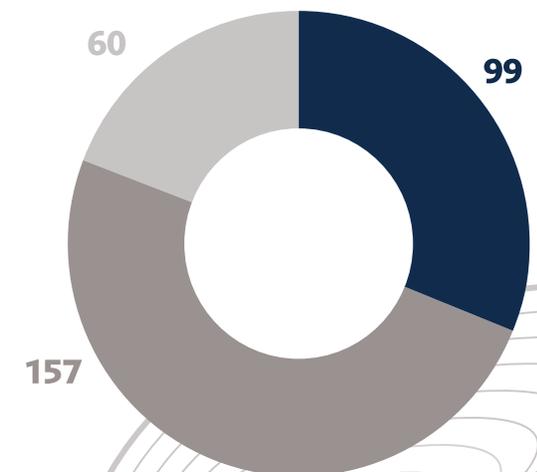
Fonds propres

- 2020: 323.000 €
- 2021: 680.000 €
- 2022: 1 055 728 €
- 2023: 1.330.000 € (prévisionnel)



État de la production

- Lots livrés : 99
- Lots en travaux : 157
- Lots à la vente : 60



NOS PROJETS

1. ASL D'ALLINGES

104, rue Juiverie 73000 CHAMBÉRY

Restauration de l'Ancien Hôtel d'Allinges et aménagement de 13 logements.

Montant total du contrat HT : 2 195 290,00 € Démarrage des travaux : mai 2021
Surface Hors œuvre : 986,76 m² Livraison prévisionnelle : mai 2023

2. ASL CHÂTEAU DE LA GUERRIÈRE

44, chemin du Rochon 69 COUZON AU MONT-D'OR

Montant total du contrat HT : 9 624 123,18 € Démarrage des travaux : juin 2022
Surface Hors œuvre : 2807 m² Livraison prévisionnelle : décembre 2024

3. ASL MATRY 1

5 rue Clément Matry 77 FONTAINEBLEAU

Rénovation et transformation de l'Hospice Mont Pierreux.

Montant total du contrat HT : 9 070 445,81 € Démarrage des travaux : juin 2022
Surface Hors œuvre : 1742 m² Livraison prévisionnelle : décembre 2024

4. ASL PEZEUX

106 rue Juiverie / 3 allée de l'Étape 73000 CHAMBÉRY

Restauration de l'Ancien Hôtel d'Allinges et aménagement de 36 logements et un local.

Montant total du contrat HT : 5 249 449,73 € Démarrage des travaux : mai 2021
Surface Hors œuvre : 2597,36 m² Livraison prévisionnelle : mai 2023

5. ASL PIERRE GRAND

193 Rue Pierre GRAND 74 160 BOSSEY

Restauration d'un immeuble d'habitation en 10 logements.

Montant total du contrat HT : 2 378 605,28 € Démarrage des travaux : septembre 2023
Surface Hors œuvre : 648 m² Livraison prévisionnelle : janvier 2025

6. ASL SAINT-ANDRÉ

1 place Saint-André 38000 GRENOBLE

Rénovation-Requalification du Palais du Parlement du Dauphiné.

Montant total du contrat HT : 18 551 601,33 € Démarrage des travaux : mai 2021
Surface Hors œuvre : 2592,62 m² Livraison prévisionnelle : septembre 2023

7. ASL MATRY 2

5 rue Clément Matry 77 FONTAINEBLEAU

Rénovation et transformation de l'Hospice Mont Pierreux.

Montant total du contrat HT : 5 969 524,90 € Démarrage des travaux : juin 2022
Surface Hors œuvre : 1575 m² Livraison prévisionnelle : décembre 2023




KARTEL
GROUP

contact@kartelgroupe.fr